

# HEARTFUL HOME 分譲地情報

## 別府市鶴見園町<B号地>

☆通学・買物便利な立地！ ☆閑静な住宅地！

(☆ドラッグコスモス南荘園店まで約300m)

(☆トキハイナストリー鶴見園町まで約400m)

☆現況更地 即建築可能 ☆建築条件付 (ハートフルホーム)



<分譲地全体>

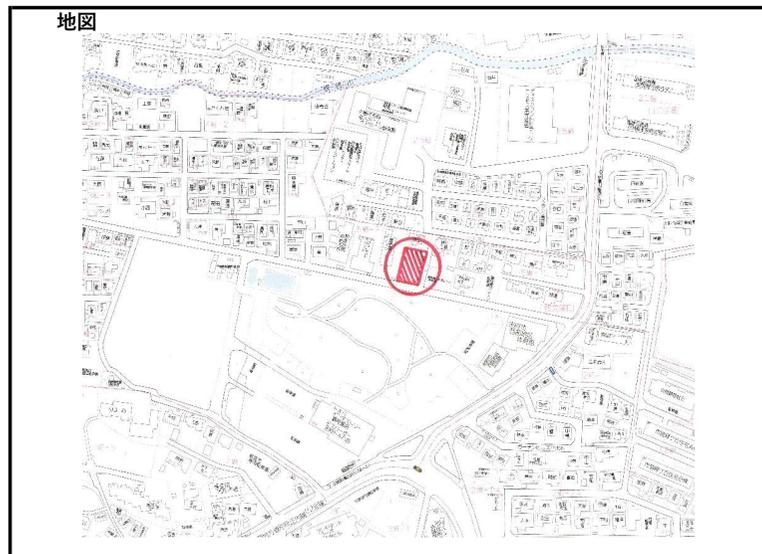


建築条件付！ 自由設計！

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ  
**Heartful Home**  
 パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー

物件種目	売土地		
再適用途	住宅用地		
最寄駅	JR 別府駅		
土地面積	149.47㎡ (45.21坪)	私道面積	110.15㎡ (持分4/9)
価格	1440万円	坪単価	31.8万円

所在地	別府市大字南立石字中津留道北2145番241		
交通	明豊上バス停 徒歩4分		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	別府市環境保全条例・別府市景観条例・風致地区 (第4種)		
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
開発許可番号等	-		
接道状況	東側私道4.5mに約10.5m接道		
設備	上水道・下水道・九州電力		
備考	水道工事負担金 (水道メーター負担金・下水道受益者負担金) 別途要す		



学区	小学校	南立石小学校
	中学校	青山中学校

※弊社売主物件：仲介手数料不要です！