HEARTFUL HOME　分譲地情報

別府市鶴見園町＜A号地＞

☆通学・買物便利な立地！　☆東南角地！

（☆ドラッグコスモス南荘園店まで約300m）
（☆トキハインダストリー鶴見園町まで約400m）
☆現況更地　即建築可能　　☆建築条件付（ハートフルホーム）

＜分譲地全体＞

建築条件付！　自由設計！

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ
Heartful Home
パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー

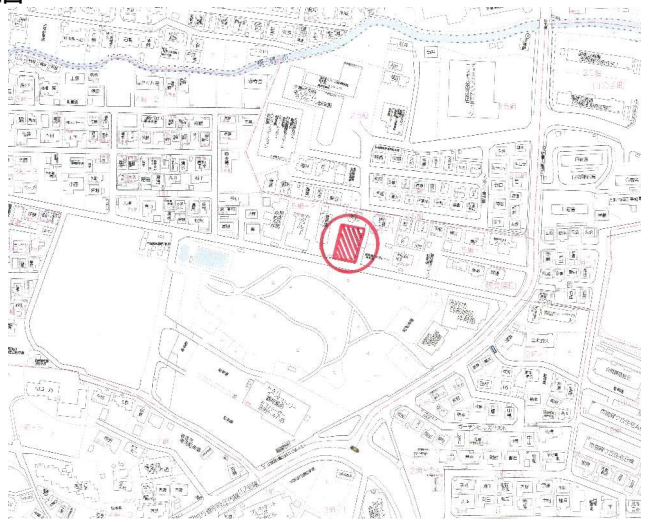
物件種目	売土地		
再適用途	住宅用地		
最寄駅	JR　別府駅		
土地面積	143.39㎡（43.37坪）	私道面積	110.15㎡（持分1/9）
価格	1470万円	坪単価	33.89万円

所在地	別府市大字南立石字中津留道北2145番240		
交通	明豊上バス停　徒歩4分		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	別府市環境保全条例・別府市景観条例・風致地区（第4種）		
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
開発許可番号等	ー		
接道状況	南側公道に約11m・東側私道4.5mに約11.5m接道		
設備	上水道・下水道・九州電力		
備考	水道工事負担金（水道メーター負担金・下水道受益者負担金）別途要す		

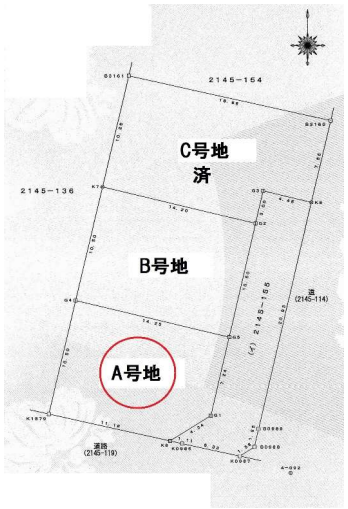
学校区	小学校	南立石小学校
	中学校	青山中学校

※弊社売主物件：仲介手数料不要です！

地図



区画図



Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ
Heartful Home

大分県知事免許（4）第2771号　国東市国東町富来浦1560番地　ダイプログループ
木戸産業株式会社
TEL：0978-74-0446　FAX:0978-74-1486

■手数料　無し
■取引態様：売主
■情報公開日：令和5年8月1日