

# ダイプロ・Home 分譲地情報

**別府市**  
**南立石生目町**  
 現況更地！即建築可！  
 <建築条件付き宅地分譲>



A号地	212.71㎡ 64.34坪	1300万円	20.20万円/坪
B号地	218.47㎡ 66.08坪	1250万円	18.91万円/坪
C号地	213.89㎡ 64.70坪	予 約	

※現在造成工事中の為、予定面積となります

所在地	別府市大字南立石字上向原1079番19、1079番20		
交通	JR日豊本線 別府駅 生目町バス停 1分		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	別府市環境保全条例・景観法・宅地造成等規制法		
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
開発許可番号等	-		
接道状況	東側：約7.7m公道 北側：約4.1m公道		
設備	上水道・浄化槽・九州電力		
備考	水道工事負担金（水道メーター負担金）別途要す		



学校区	小学校	南立石小学校
	中学校	青山中学校



大分県知事免許 (5) 第2771号 国東市国東町富来浦1625番1

株式会社ダイプロ・Home

TEL : 0978-74-0446 FAX:0978-74-1486

- 手数料 無し
- 取引態様：売主
- 情報公開日：令和6年5月20日