

ダイプロ・Home 分譲地情報

別府市荘園 < 建築条件付 >

- ☆別府市内人気の荘園エリア ☆即建築可
- ☆コンビニ・医療機関徒歩圏内で生活利便性良
- ☆お客様の要望に合わせた間取プランご提案いたします。



西側：別府市道（約6m）に接道



| 物件種目 | 売土地 | | |
|-------|---------------------|------|---------|
| 再適用用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | JR 別府駅 | | |
| 土地面積 | 146.65㎡ (44.30坪) | 私道面積 | |
| 価格 | 1380万円 | 坪単価 | 31.15万円 |

| | | | |
|----------|---------------------------------|-------|------|
| 所在地 | 別府市大字鶴見字鶴見原4546番401（荘園1組-3） | | |
| 交通 | 鶴見原バス停 徒歩2分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第1種住居専用地域・第2種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 別府市環境保全条例・別府市景観条例・宅造法・風致地区（第4種） | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 建築条件 | 建築条件付 | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 開発許可番号等 | - | | |
| 接道状況 | 西側公道に約11m接道 | | |
| 設備 | 上水道・下水道・九州電力 | | |
| 備考 | 水道工事負担金別途要す | | |
| 学区区 | 小学校 | 鶴見小学校 | |
| | 中学校 | 青山中学校 | |

※弊社売主物件：仲介手数料不要です！

