

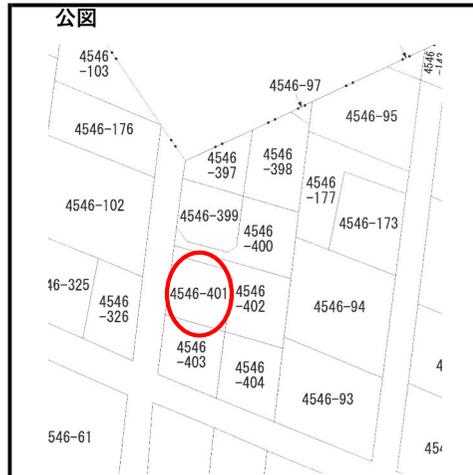
# ダイプロ・Home 分譲地情報

## 別府市荘園 < 建築条件付 >

- ☆別府市内人気の荘園エリア ☆即建築可
- ☆コンビニ・医療機関徒歩圏内で生活利便性良
- ☆お客様の要望に合わせた間取プランご提案いたします。



西側：別府市道（約6m）に接道



物件種目	売土地		
再適用途	住宅用地		
最寄駅	JR 別府駅		
土地面積	146.65㎡ (44.30坪)	私道面積	
価格	<b>1380万円</b>	坪単価	

所在地	別府市大字鶴見字鶴見原4546番401（荘園1組-3）		
交通	鶴見原バス停 徒歩2分		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居専用地域・第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	別府市環境保全条例・別府市景観条例・宅造法・風致地区（第4種）		
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	古家有（解体更地渡し）		
開発許可番号等	—		
接道状況	西側公道に約11m接道		
設備	上水道・下水道・九州電力		
備考	水道工事負担金別途要す		

学区区	小学校	鶴見小学校
	中学校	青山中学校

※弊社売主物件：仲介手数料不要です！