

# ダイプロ・Home 分譲地情報

## 大分市緑が丘4丁目

☆通学・買物便利な立地！ ☆閑静な住宅地！

(☆肉のヨシモリまで約100m)

(☆横瀬西小学校まで約1100m)

☆現況更地 即建築可能 ☆建築条件付 (ダイプロ・Home)



建築条件付！ 自由設計！

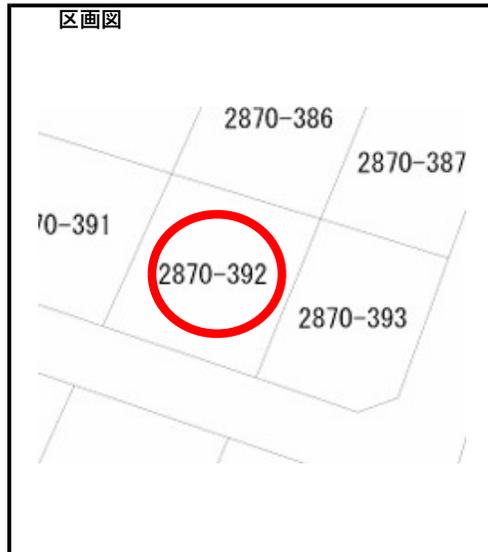
株式会社 **ダイプロ・Home**  
 パナソニック  
 耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**

物件種目	売土地		
再適用途	住宅用地		
最寄駅	JR 豊後国分駅		
土地面積	233.86㎡ (70.74坪)	私道面積	
価格	<b>1080万円</b>	坪単価	15.3万円

所在地	大分市緑が丘4丁目2870番392 (4丁目3番10号)		
交通	ストア前バス停 徒歩2分		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域・高さ制限10m・外壁後退1m		
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地予定		
開発許可番号等	-		
接道状況	南西側 市道約6mに約15m接道		
設備	上水道・下水道・九州電力		
備考	水道工事負担金 (水道メーター負担金・下水道受益者負担金) 別途要す		

学校区	小学校	横瀬西小学校
	中学校	植田西中学校

※弊社売主物件：仲介手数料不要です！



株式会社 **ダイプロ・Home**

大分県知事免許 (5) 第2771号 国東市国東町富来浦1625番1

株式会社 **ダイプロ・Home**

TEL : 0977-85-8228 FAX:0977-85-8288

- 手数料 無し
- 取引態様：売主
- 情報公開日：令和7年1月12日