

ダイプロ・Home 分譲地情報

大分市上田町1丁目3区画 B号地

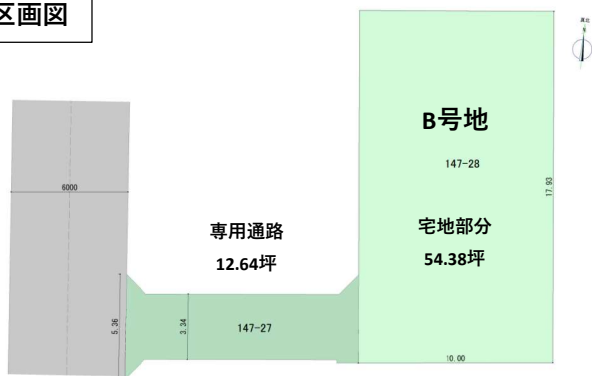
☆通学・買物便利な立地！ ☆バス停まで110m！

(☆サンライフ アップル店まで約800m)

(☆豊府小学校まで約550m)

☆現況更地 即建築可能 ☆建築条件付 (ダイプロ・Home)

区画図



現地案内図



大分市上田町モデルハウス隣接です

物件種目	売土地		
再適用用途	住宅用地		
最寄駅	JR 古国府駅		
土地面積	221.61㎡ (67.03坪)	私道面積	
価格	2,200万円	坪単価	32.82万円

所在地	大分市上田町1丁目147番 (1丁目9番20号)		
交通	上田町バス停 徒歩1分		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域（北側一部）		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	屋外広告物禁止地域		
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
開発許可番号等	—		
接道状況	西側 市道約5.6mに約5.5m接道		
設備	上水道・下水道・九州電力		
備考	水道メーター負担金 別途要す 下水接続費用 別途要す		

学区	小学校	豊府小学校
	中学校	南大分中学校

※弊社売主物件：仲介手数料不要です！