

ダイプロ・Home 分譲MODEL HOUSE

ライフステージに順応した住まい

☆木と鉄のハイブリッド工法 ☆長期優良住宅仕様

☆パナソニック製住宅設備・建材・家電採用

別府市南立石生目町<B号地>



パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー



シューズクローク・WIC・書斎スペースのある間取り



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	JR 別府駅
間取	4LDK+WIC
価格	4,380万円 (税込) 土地+建物+外構含む

所在地	別府市南立石生目町 (別府市大字南立石字上向原1079-205, 1079-206)		
交通	生目町バス停 徒歩1分		
土地面積	218.47㎡ (66.08坪)	私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建て	
	面積	111.16㎡ (33.62坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	令和7年9月	駐車場	有 (3台可)
現況	完成済	引渡日	相談
建築確認番号	第 R062492 号		
接道状況	北側：別府市道に約9.5m接道		
設備	上水道・九州電力・LPG・浄化槽		
備考	別府市環境保全条例・別府市景観条例 宅地造成及び特定盛土等規制法		
学区	小学校	南立石小学校	
	中学校	青山中学校	

2025年10月OPEN!
モデルハウスオーナー募集



大分県知事免許 (5) 第2771号 国東市国東町富来浦1625番1

株式会社ダイプロ・Home

TEL : 0978-74-0446 FAX:0978-74-1486

弊社売主物件 仲介手数料不要!